

颍上县交通宾馆、路友宾馆升级改造项目（交通宾馆）  
装饰装修工程专业分包

（项目编号：JT-2025-LW-002）

# 招标文件

颍上交能建设工程有限公司

2025年2月

## 目录

- 一、招标公告
- 二、采购需求
- 三、供应商须知
- 四、采购方法
- 五、评标方法和标准
- 六、合同
- 七、响应文件组成及格式附件

# 第一章 招标公告

颍上县交通宾馆、路友宾馆升级改造项目（交通宾馆）装饰装修工程专业分包已具备采购条件，现对该施工项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

## 一、项目基本情况

项目编号：JT-2025-LW-002

项目名称：颍上县交通宾馆、路友宾馆升级改造项目（交通宾馆）装饰装修工程专业分包

最高限价：701693.28 元

项目概况：对交通宾馆实施全面更新改造，装修改造面积为 2129 平方米。  
包含内容：室内水电改造、内外墙及屋面装饰装修等，具体详见设计图纸及工程量清单。

工期：180 日历天

本项目是否接受联合体： 否

工程质量标准：合格

## 二、申请人的资格要求：

1、投标人具有**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质**。

2、投标人具有有效的**安全生产许可证**。

3、项目负责人具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格**，且投标截止时间前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职，但本项目中标候选人公示结束前能够从原任职撤离。

4、投标人具有**类似业绩**：自 2020 年 1 月 1 日(以合同签订日期为准)以来，完成过至少 1 项类似项目业绩。

## 三、招标文件的获取

1、获取时间

从 2025 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 27 日（北京时间）。

## 2、获取方式

凡有意参加投标者，可在颍上交通能源投资建设集团有限公司官网

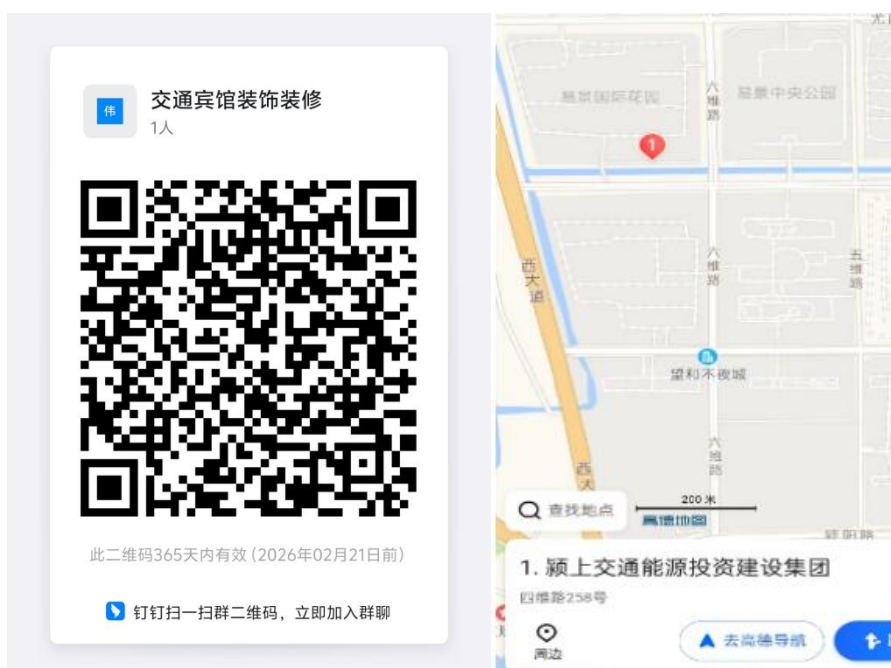
(<http://www.ysjtny.com/>) 下载招标文件。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、开标时间为 2025 年 2 月 27 日 15 时 00 分（如有变化，另行通知），在颍上交能项目管理有限公司一楼会议室公开进行线上直播（直播群详见图片）。

2、地点为颍上交能项目管理有限公司会议室（地址：阜阳市颍上县慎城镇慎城路 999 号）。

3、各投标人在招标项目开标前 30 分钟请将密封的投标文件递交至颍上交能项目管理有限公司一楼会议室（地址详见以下图片，如有变动另行通知），采购部门安排人员统一签收，若规定时间内未送达，视为投标人自动放弃投标。开标时招标人或代理机构按照顺序打开投标文件并宣读报价。



## 五、其他补充事宜

1、投标人报名费为 300 元，需从投标单位基本户转款，报名费交后不予退还，转账应注明项目名称。

账户：颍上交能项目管理有限公司

账号：2250 1378 9601 0000 02

开户行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行。

2、本项目需要提供投标保证金

投标保证金的金额：10000 元，需从投标单位基本户转款，转账应注明项目名称。

转入下列账户：

户名：颍上交能建设工程有限公司

账户：5208 4538 8551 0000 02

开户行：徽商银行阜阳颍上支行

3、未收到报名费及投标保证金，将拒绝接受投标文件。报名费和保证金的最终有效到账时间为 2025 年 2 月 27 日 11 时 00 分，超过的也将拒绝接收投标文件。请各位投标人安排好自己的转账时间。

## 六、联系方式：

招标人：颍上交能建设工程有限公司

联系人：张先生

联系电话：15551315550

地址：颍上县慎城镇慎城路 999 号

代理机构：颍上交能项目管理有限公司

联系人：吕先生

联系电话：0558-3909325、18325850343

地址：颍上县慎城镇慎城路 999 号

## 第二章 采购需求

表 2 -1

项号	内容	说明与要求
1	付款方式	招标人按月根据中标人提供的发票金额及工程款支付申请单作为中间支付依据，支付至当期应付结算价款的80%（已含5%农民工工资保证金，若投标人发生拖欠农民工工资现象，5%农民工工资保证金将扣除）。全部工程竣工验收合格后付至合同价的90%，工程结算经审核并移交完成后，付至审核后的97%，余款3%作为质量保证金（若质量保证金选择金融机构保函、保证保险等形式，则不扣除本部分余款），缺陷责任期满后一次付清。如采用现金缴纳，在退还时同时退还保证金本金和银行同期存款利息。
2	建设地点	颍上县
3	报价须知	1、供应商最后报价均不得高于采购公告列明的最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 2、总价报价：本项目报价采用固定总价报价，投标人不再对清单进行分项报价。 3、供应商所报价格包含的所有风险、责任等各项全部费用及完成本项目的全部费用。
4	质量标准	合格
5	材料要求	工程所用材料和设备品种及规格必须与施工图纸和业主要求一致，不得滥用施工图纸和业主要求范围以外的材料和设备。
6	质保期	自工程竣工验收合格后，质保期两年。质保期内中标人对其所施工工程的质量等负全责，按项目部要求无条件做好质保期内修复、维保等工作。质保期内如有质量问题，投标人接招标人通知后3日内必须进场维修，并在招标人要求工期内完成，否则招标人有权单方面委托

		其他单位代为维修，按实际发生费用据实结算，从质量保证金或工程款中扣除。
7	工期	180日历天
8	图纸	投标人自行勘察现场，图纸请阜阳市公共资源交易系统（电子招标投标交易平台）官网自行下载，下载链接：颍上县交通宾馆、路友宾馆升级改造项目（交通宾馆）招标公告（fy.gov.cn）。（ <a href="https://jyzx.fy.gov.cn/#/newTradeDetail?guid=8bd74bdf-ebbb-44e9-b8d3-e67310c93f22%40914c3fee-91d7-4822-8e3e-4791f062816b&amp;nav=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;nav=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;isNewsP=2">https://jyzx.fy.gov.cn/#/newTradeDetail?guid=8bd74bdf-ebbb-44e9-b8d3-e67310c93f22%40914c3fee-91d7-4822-8e3e-4791f062816b&amp;nav=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;nav=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;isNewsP=2</a> ）。
9	工程量清单	详见附件
10	最高限价表	详见附件
11	其他	中标人申请进度款时应开具增值税发票（税率为9%）。如投标人无法开具9%增值税发票，中标后根据实际税率折扣单价支付进度款，折扣公式为：中标价 ÷ 1.09 × （1 + 实际税率）

## 第三章 供应商须知

### 1. 对供应商的资格要求

表 3 -1

供 应 商 资 质 条 件 、 能 力 和 信 誉	1. 1	资质条件	<input checked="" type="checkbox"/> 适用； 供应商应提供相关资质证书副本的复印件， 以证明供应商具有承担本项目要求的资质 资质证书包括：
	1. 2	财务要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用
	1. 3	业绩要求	<input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> 适用； 业绩证明材料要求：1或2 1、 合同证明材料及竣工验收报告或验收证明或业主证明 2、 能够证明业绩真实性的其他资料
	1. 4	信誉要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用
	1. 5	项目负责人 资格要求	<input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> 适用； 项目负责人应当具备的专业： 建筑工程 应当具备的资质（资格）等级：本 二级及以上
	1. 6	项目管理班 子要求	项目负责人1人、 技术人员1人、 专职安全员（带证）1人
	1. 7	其他证明材 料	/

### 2. 供应商不得存在的情形

供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 与本项目其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在严重不良情形， 包括：

- ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停投标、取消参加政府采购活动资格的。
- ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态的。
- ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
- ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。
- ⑤其他禁止情形： \_\_\_\_/\_\_\_\_ 。

### 3. 本次交易一般规则

表 3 -2

阶段	条款	项目	规则
准备及其响应	3.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
	3.2	预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
	3.3	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
	3.4	响应截止时间	<input checked="" type="checkbox"/> 见采购（或招标）公告 <input type="checkbox"/> 见采购（或招标）邀请书
	3.5	最高限价	<input type="checkbox"/> 不设置 <input checked="" type="checkbox"/> 设置 <input checked="" type="checkbox"/> 最高限价： 701693.28元
	3.6	响应文件有效期	90 日历天（从响应文件递交截止日算起）
	3.8	响应文件要求	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质文件正本 1 份，副本 2 份； <input checked="" type="checkbox"/> 电子版 1 份。 纸质投标文件的正本和所有的副本均分开胶装成册，正副本内容不一致时，以正本为准。电子版投标文件需扫描纸质盖章版投标文件，转成PDF一份，保存在U盘内。纸质版文件和电子版U盘一起密封在一个文件袋中，文件袋密封好。

	3.9	响应文件的密封和标记	<input type="checkbox"/> 不要求密封 <input checked="" type="checkbox"/> 要求密封；响应文件应在密封处加盖公章，标注正本和副本，封皮应注明项目名称、项目编号、投标人名称。
	3.10	响应文件提交	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目在线下提交纸质响应文件；响应文件送达地址：颍上交能项目管理有限公司
	3.13	评审小组	<input type="checkbox"/> 不组建 <input checked="" type="checkbox"/> 组建 评审小组构成：3人，其中采购人代表1人，专家2人 评审专家确定方式： <input checked="" type="checkbox"/> 随机抽取 <input type="checkbox"/> 直接聘请
	3.14	评审办法	见第五章评审办法有关条款
	3.15	成交候选人	公示媒介：颍上交通能源投资建设集团有限公司官网（ <a href="http://www.ysjtny.com/">http://www.ysjtny.com/</a> ）
确定成交人	3.16	评标办法	见第四章采购方法有关条款
	3.17	签订合同	见第四章采购方法有关条款
	3.18	履约担保	<input type="checkbox"/> 无须提供 <input checked="" type="checkbox"/> 须提供 履约担保形式：银行转账或者保函 履约担保金额：合同金额的2% 提交时间：中标后7天之内且签订合同前递交履约保证金，成交人如不能在约定的期限内如数缴纳履约保证金，则视同成交人放弃中标
其	3.1	需要补充的其他	本项目的下列费用由中标人支付，并包含在

他	9	内容	<p>投标报价中，不单独报价。</p> <p>招标代理服务费：7017.00元（大写：柒仟零壹拾柒元整）</p> <p>中标人应在中标公示后3日内缴纳，由其单位账户转至代理公司账户，并备注“颍上县交通宾馆、路友宾馆升级改造项目（交通宾馆）装饰装修工程专业分包招标代理服务费”。</p> <p>代理公司账户信息</p> <p>账户名称：颍上交能项目管理有限公司</p> <p>账户账号：2250 1378 9601 0000 02</p> <p>开户银行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行</p>
---	---	----	---

4. 发生下列情况之一者视为无效响应行为：

- (1) 响应文件未密封或未按规定签字、盖章的。
- (2) 未按采购文件的规定提交投标保证金和报名费的。
- (3) 响应文件未按规定格式填写，或内容与采购文件严重背离的。
- (4) 响应文件有两个以上报价的（采购文件允许提交备选方案的除外）。
- (5) 质量标准不符合采购文件要求的。
- (6) 服务期不符合采购文件要求的。
- (7) 报价超过最高限价的。
- (8) 供应商不符合国家或者采购文件规定的资格条件。
- (9) 响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应。
- (10) 其他不符合采购文件要求的情形。

5. 投标保证金不予退还的情形

- (1) 供应商在规定的要约有效期内撤销响应文件的。
- (2) 成交供应商无正当理由拒签合同的。
- (3) 成交供应商在签订合同时提出附加条件的。
- (4) 成交供应商未按采购文件规定提交履约担保的。

(5) 供应商有行贿、恶意串通、弄虚作假等违法行为的。

## 6. 异议和投诉

依照《国有企业采购操作规范》和《国有企业采购管理规范》有关规定和程序执行。

## 第四章 采购方法

1 · 招 标 文 件	1.1 招 标 文 件 的 组 成	<p>本招标文件包括</p> <p>(1) 采购公告（或投标邀请书）</p> <p>(2) 采购需求</p> <p>(3) 供应商须知</p> <p>(4) 采购方法</p> <p>(5) 评审办法</p> <p>(6) 合同</p> <p>(7) 响应文件组成及格式附件</p>
	1.2 招 标 文 件 的 澄 清	<p>1.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容；如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；如有疑问，应在招标文件规定的截止时间前以书面形式提出澄清申请，要求招标人对招标文件予以澄清</p> <p>1.2.2 招标人在收到澄清申请3日内作出答复（收到次日起算）</p>
	1.3 招 标 文 件 的 修 改	<p>1.3.1 在投标截止时间2日前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人；如果修改招标文件的时间距投标截止时间的间隔可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间</p>
2 · 投 标 文 件	2.1 投 标 文 件 的 组 成	<p>投标文件包括</p> <p>(1) 响应函及其附录</p> <p>(2) 法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>(3) 供应商参加本工程主要施工人员表</p> <p>(4) 供应商参加本工程施工机械表</p> <p>(5) 无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函</p> <p>(6) 投标单位资格证明资料</p>
	2.2 其 他	<p>2.2.1 投标报价详见第三章供应商须知附件的有关规定</p> <p>2.2.2 投标保证金详见第三章供应商须知</p> <p>2.2.3 投标有效期详见第三章供应商须知</p>
	2.3 资 格 审 查 表	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资格后审： 投标人依照第三章供应商须知1.1~1.7要求填写</p>

	2.4 投标文件的编写	2.4.1响应文件应当对采购文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容做出响应 2.4.2响应文件应使用不褪色的材料书写或打印响应文件除封底外,其余每一页均应加盖供应商单位公章。
4. 开 标	4.1 时间地点	4.1.1开标时间和地点见采购公告 4.1.2在投标截止时间供应商不足 3 家不能开标,采购人将择日另行组织招标或其他方式进行
	4.2 程序要求	招标举行开标仪式 主持人按下列程序进行开标： (1) 公布在投标截止时间前递交响应文件的供应商名称 (2) 除第三章供应商须知另有约定外，由供应商推荐的代表或集团公司监督代表及采购人代表检查响应文件的密封情况 (3) 按递交响应文件的先后顺序开启响应文件 (4) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、投标报价、质量目标、工期以及其他采购文件规定开标时公布的内容，并进行文字记录 (5) 采购人代表在开标记录上签字确认
5. 评 标	5.1 评标委员会	评标委员会的组成见第三章供应商须知3.13
	5.2 专家回避	评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避： (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属 (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的 (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的
	5.3 评标办法	经评审的最低价法
6. 授 予	6.1 公示及处理	招标人在评标委员会提交评标报告后3日内在 <u>颍上交通能源投资建设集团有限公司</u> 官网公示中标候选人

合 同	6.2 确定中标 人	招标人在评标委员会推荐的合格候选人中确定中标人 招标人按照最终报价排序决定报价最低的投标人为中标人
	6.3 发出 中标通知 书	公示无异议或异议处理完毕后，招标人应及时向中标人发出中标通知书
7. 签 订 合 同	7.1 签订书面 合同	招标人和中标人应在双方约定的期限内签订合同，并向企业主管部门备案、报告，其中招标采购项目应在发出中标通知书30日内签订合同；由于中标人拒绝签订合同，未按照招标文件规定的形式、金额、递交时间等要求提交履约保证金，或其他原因导致在规定期限内合同无法签订的，招标人应及时采取补救措施
	7.2 退还 投标保证金	双方签订书面合同后30日内退还所有供应商提交的投标保证金

/

## 第五章 评标方法和标准

### 1. 适用情形

经评审的最低价法一般适用于具有通用技术、性能标准或者采购人对其技术、性能没有特殊要求的采购项目。

### 2. 评审办法

#### 2.1 评审方法

供应商的报价应当符合采购文件规定的技术要求和标准，但评审小组无须对响应文件的技术部分进行价格评审。

#### 2.2 评审程序

##### 2.2.1 初步评审

##### 初步评审标准

评审环节	评审因素	评审标准
资格评审	供应商名称	与营业执照（事业单位法人证书）、资质证书、银行资信证明等证明性证书一致
	响应函签字盖章	有响应函，有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
	响应文件格式	符合采购文件“响应文件格式”要求，并每页加盖公章
	报价唯一	只能有一个有效报价，按采购文件规定提交备选方案的除外
	法定代表人授权委托	法定代表人参加投标的只提供身份证明即可。有授权书，授权书有法定代表人及其委托代理人签字并加盖单位公章
	营业执照	合法有效
	无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函	格式、填写要求符合招标文件规定并加盖投标人签章

	报价	没有超过最高限价
	供应商资格	满足法律法规及采购文件的要求

未通过资格审查的供应商不能进入下一阶段评审，其投标将被认定为投标无效；通过符合性审查的供应商数量不足3家的，采购人将择日另行组织招标或其他方式进行。

### 2.2.3 评审结果

评审后评审价格最低的供应商为成交供应商。

如价格得分相同可采取随机抽取的方式确定成交供应商。

## 第六章 合同

(与招标人协商拟定)

第七章  
响应文件组成及格式附件

（项目名称）

投 标 文 件

项目编号： \_\_\_\_\_

招 标 人： \_\_\_\_\_

投标人签章： \_\_\_\_\_

法定代表人

或其委托代理人

（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 一、响应函及其附录

## 1.1 响应函

致：\_\_\_\_\_(采购人名称)\_\_\_\_\_

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称） 采购文件的全部内容，愿意以含税价人民币\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(小写)的报价（其中不含税价为\_\_\_\_\_；增值税为\_\_\_\_\_）完成本项目工程并按合同约定履行义务。

2. 我方响应文件包括以下内容：

- (1) 响应函及其附录。
- (2) 法定代表人证明或授权委托书。
- (3) 供应商参加本工程主要施工人员表。
- (4) 供应商参加本工程施工机械表。
- (5) 无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函
- (6) 投标单位资格证明资料

响应文件的上述组成部分如有不一致的内容，以响应函为准。

3. 我方承诺，我方响应采购文件的全部要求。

4. 我方承诺在采购文件有效期内不撤销响应文件。

5. 如我方成交,我方承诺：

- (1) 在收到通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。
- (3) 按照采购文件的要求递交履约保证金。
- (4) 在合同期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明,所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在采购公告/邀请书中供应商不得存在的情形。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.2 响应函附录

工程名称： \_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_

表 7 -2

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： _____	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		

供应商：  
（单位公章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

## 二、法定代表人证明或授权委托书

### 2.1 法定代表人证明格式

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

\_\_\_\_（先生 / 女士）现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

投标人（盖章）：

年 月 日

注：提供法定代表人的身份证复印件（正、反面）。

<p>法定代表人（单位负责人）</p> <p>身份证复印件（正面）</p>	<p>法定代表人（单位负责人）</p> <p>身份证复印件（反面）</p>
---------------------------------------	---------------------------------------

2.2 法人授权委托书（如本项目不授权，则本表不需要填写）  
授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

兹授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）代表我公司参加\_\_\_\_（项目名称）项目的活动，全权处理一切与该项目有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

供应商签章：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

注：被授权委托人应为投标单位在职人员，

法定代表人身份证正反面复印件

法定代表人  身份证明复印件（正面）	法定代表人  身份证明复印件（反面）
--------------------------	--------------------------

被授权人身份证正反面复印件

被授权人  身份证明复印件（正面）	被授权人  身份证明复印件（反面）
-------------------------	-------------------------



## 五、无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

1 本单位郑重声明近三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2 本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

(1) 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

(3) 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且在有效期内

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商电子签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 六、投标单位资格证明资料

(营业执照、资质证书等符合招标文件及评审方法和标准规定的相关证明文件)